

Interessado em trazer mais segurança para o seu negócio com o apoio de

**serviços ágeis e confiáveis?**

A Empirica oferece serviços especializados para o mercado imobiliário desde 2018, tendo se especializado em financiamento a construção e operações de Home Equity.

Nossos serviços de avaliação imobiliária trazem aos clientes do setor uma maior segurança em suas operações, reduzindo **riscos de liquidez** na hora da execução, na venda de estoques ou na **composição da carteira de fundos imobiliários**. Atendemos *fintechs* que oferecem crédito para pessoas físicas e empresas, incorporadoras, loteadoras e gestoras de fundos.

Temos uma equipe de engenheiros que acompanha de perto as nossas obras, desde a viabilidade até a entrega das chaves. Executamos vistorias mensais para medir o progresso da obra e prestamos consultoria financeira para os incorporadores.

**Que serviços**

**prestamos?**

- **Avaliação do imóvel** para processos de concessão de crédito a Pessoas Físicas e Jurídicas
- **Estudos de viabilidade** de projetos imobiliários
- **Medições e vistorias** realizando o acompanhamento mensal físico e financeiro da obra e relatórios, auxiliando na liberação de recursos.
- **Consultoria financeira** para incorporadoras (orçamento e alocação de recursos para obra).

**Por que trabalhar com a Empirica?**



**1 AGILIDADE**

Utilizamos uma **tecnologia proprietária** com algoritmos desenvolvidos por nossa própria equipe, reduzindo o *lead time* de laudos remotos (sem vistoria) para **um dia ou até mesmo no próprio dia**. Trabalhamos com vários parceiros tecnológicos e temos alta capacidade de resposta e adaptação a cenários desafiadores, como foi o caso da pandemia.



**2 ALCANCE NACIONAL**

Por meio de uma rede de profissionais e parceiros, realizamos **avaliações em todo o país**.

**3 EXPERTISE TÉCNICA**

Nossa equipe conta com profissionais com grande **conhecimento no mercado imobiliário** e formação em engenharia, economia e administração.



**4 QUALIDADE DOS RELATÓRIOS**

Entregamos ao cliente uma **grande quantidade de informações estratégicas**, que incluem avaliação do entorno do imóvel, análise crítica de orçamento, diagnóstico de liquidez, mapas de localização e inputs do contexto socioeconômico da região.



Case: **CREDITAS**

Mais de **4.000 LAUDOS**



realizados em **178 CIDADES**

com abrangência em praticamente todo o território nacional, em alguns casos com *lead time D=0*.

**Lead time dos laudos**

A Empirica realiza laudos dos mais diferentes tipos de imóveis, com total agilidade



**TRADICIONAL (com vistoria)**

Para lotes, lajes corporativas, lojas, conjuntos comerciais e casas

**D+2, em todo o país**

**VISTORIA REMOTA (teleguiada)**

Mais usada para imóveis residenciais

**D+1 ou mesmo dia, em todo o país**

Case: **BR CAPITAL**

**3 anos de parceria** em avaliações de lajes e escritórios corporativos para Fundos de

**CERCA DE 87.000 M<sup>2</sup>** em área avaliada.



**VENHA CONHECER OS SERVIÇOS DA EMPÍRICA**

Seja uma visita para tomar um cafezinho no nosso escritório ou uma video-chamada, nossa equipe terá prazer em ajudar a solucionar o seu desafio.

**BERNARDO MORAES**  
bmmoraes@empirica.com.br  
(11) 99710.6767

**RAFAEL CASTRO**  
rcastro@empirica.com.br  
(11) 91095-7412