

Interessado em trazer mais segurança para o seu negócio com o apoio de

serviços ágeis e confiáveis?

A Empirica oferece serviços especializados para o mercado imobiliário desde 2018, tendo se especializado em financiamento a construção e operações de Home Equity.

Nossos serviços de avaliação imobiliária trazem aos clientes do setor uma maior segurança em suas operações, reduzindo **riscos de liquidez** na hora da execução, na venda de estoques ou na **composição da carteira de fundos imobiliários**. Atendemos *fintechs* que oferecem crédito para pessoas físicas e empresas, incorporadoras, loteadoras e gestoras de fundos.

Temos uma equipe de engenheiros que acompanha de perto as nossas obras, desde a viabilidade até a entrega das chaves. Executamos vistorias mensais para medir o progresso da obra e prestamos consultoria financeira para os incorporadores.

Que serviços

prestamos?

- **Avaliação do imóvel** para processos de concessão de crédito a Pessoas Físicas e Jurídicas
- **Estudos de viabilidade** de projetos imobiliários
- **Medições e vistorias** realizando o acompanhamento mensal físico e financeiro da obra e relatórios, auxiliando na liberação de recursos.
- **Consultoria financeira** para incorporadoras (orçamento e alocação de recursos para obra).

Por que trabalhar com a Empirica?



1 AGILIDADE

Utilizamos uma **tecnologia proprietária** com algoritmos desenvolvidos por nossa própria equipe, reduzindo o *lead time* de laudos remotos (sem vistoria) para **um dia ou até mesmo no próprio dia**. Trabalhamos com vários parceiros tecnológicos e temos alta capacidade de resposta e adaptação a cenários desafiadores, como foi o caso da pandemia.



2 ALCANCE NACIONAL

Por meio de uma rede de profissionais e parceiros, realizamos **avaliações em todo o país**.

Case:

DAMHA

Mais de

22.000

LOTES

Avaliados em

55

LOTEAMENTOS

Localizados em

9 ESTADOS DIFERENTES

3 EXPERTISE TÉCNICA

Nossa equipe conta com profissionais com grande **conhecimento no mercado imobiliário** e formação em engenharia, economia e administração.



4 QUALIDADE DOS RELATÓRIOS

Entregamos ao cliente uma **grande quantidade de informações estratégicas**, que incluem avaliação do entorno do imóvel, análise crítica de orçamento, diagnóstico de liquidez, mapas de localização e inputs do contexto socioeconômico da região.



Case:

CREDITAS

Mais de

4.000

LAUDOS



realizados em

178 CIDADES

com abrangência em praticamente todo o território nacional, em alguns casos com *lead time D=0*.

Lead time dos laudos

A Empirica realiza laudos dos mais diferentes tipos de imóveis, com total agilidade



TRADICIONAL (com vistoria)

Para lotes, lajes corporativas, lojas, conjuntos comerciais e casas

D+2, em todo o país

VISTORIA REMOTA (teleguiada)

Mais usada para imóveis residenciais

D+1 ou mesmo dia, em todo o país

Case:

BR CAPITAL

3 anos de parceria em avaliações de lajes e escritórios corporativos para Fundos de

CERCA DE

87.000 M²

em área avaliada.



VENHA CONHECER OS SERVIÇOS DA EMPÍRICA

Seja uma visita para tomar um cafezinho no nosso escritório ou uma video-chamada, nossa equipe terá prazer em ajudar a solucionar o seu desafio.

BERNARDO MORAES
bmmoraes@empirica.com.br
(11) 99710.6767

RAFAEL CASTRO
rcastro@empirica.com.br
(11) 91095-7412